



ESCENT
PHETCHABURI

BROUGHT TO YOU BY
CENTRALPATTANA



Finding Your Convenience

ความสะดวกที่ใครๆ ต่างมองหา



เอสเชินท์ เพชรบุรี ค้นพบความหมายของชีวิตที่ให้คุณได้สัมผัส
ความงามของการอยู่อาศัยโดยแท้จริง

ครั้งแรกกับคอนโดมิเนียมติดศูนย์การค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์
มาพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ช่วยให้ชีวิตของคุณง่ายกว่าที่เคย
กับส่วนกลางขนาดใหญ่และสวนสีเขียว รองรับทุกกิจกรรมผ่อนคลาย
สู่อีกขั้นของชีวิต ที่เหนือระดับ



*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



THE CHARM OF LIFE



บริบทชีวิตเปลี่ยนแปลงเมื่อพื้นที่เปลี่ยนไป
แต่ผู้คน ธรรมชาติ วัฒนธรรม และวิถียังคงอยู่ เหล่านี้ คือ “เสน่ห์แห่งชีวิต”

ความงามของอาชีพ ธรรมชาติ เรื่องราววิถีชีวิต และผู้คนในจังหวัดเพชรบุรี

ถูกนำมาเป็นแรงบันดาลใจแห่งการสรรค์สร้างโครงการ
เผยเสน่ห์ผ่านการออกแบบและตกแต่งที่โดดเด่นของคอนโดมิเนียม
ส่วนกลางขนาดใหญ่และพื้นที่พักอาศัยที่เป็นสัดส่วน

ตอบโจทย์ชีวิตรูปแบบใหม่ ให้คุณมีคุณภาพชีวิตที่ดีได้ทุกวัน

อีกขั้นของชีวิต ที่เหนือระดับ





*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ทำเลสะดวกสบาย เชื่อมทุกการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า ติดถนนใหญ่ ถ.เพชรเกษม ใกล้ศูนย์การค้าและสถานที่ท่องเที่ยว

- ติดศูนย์การค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์ เพชรบุรี**
ใกล้ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี, โฮมโปส, แมคโคร, ไทวัสดุ
- ใกล้โรงพยาบาล**
สว.มหาวิทยาลัยเพชรบุรี, สว.กรุงเทพเพชรบุรี

- ใกล้สถานที่เที่ยวพักผ่อน**
หาดเจ้าสำราญ, หาดปึกเตียน, อุทยานประวัติศาสตร์พระนครคีรี
- ใกล้สถานศึกษา**
ร.ร.พรหมานุสรณ์, วิทยาลัยเทคนิคเพชรบุรี, มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบุรี

Location



*ภาพที่แสดงอาจไม่เหมือนสถานที่จริง ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัท
*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Project Information

ผู้พัฒนาโครงการ	CENTRAL PATTANA
เจ้าของโครงการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
ที่ตั้ง	ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี 76150
พื้นที่โครงการ	2-1-7.9 ไร่
จำนวนยูนิต	196 ยูนิต
รูปแบบอาคาร	อาคารสูง 8 ชั้น
รูปแบบห้อง	1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน
ที่จอดรถ	คิดเป็น 35.71% 70 ช่องจอด (ไม่รวมจอดซ้อนคัน)
รายละเอียดห้องชุด	
ประเภทห้อง	พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ
แบบ 1 One Bedroom	25 ตร.ม.
แบบ 1 One Bedroom	28 ตร.ม.
แบบ 1 One Bedroom	32 ตร.ม.
แบบ 2 Two Bedrooms	52 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none">• Lobby• Swimming Pool• Fitness• Garden• Co-Working Space• Laundry Cafe'• Jacuzzi• Sauna• EV Charger
ระบบรักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">• CCTV• 24 Hrs. Security Guard• Access Control• VMS• Face Scan• License Plate• Digital Door Lock



SWIMMING POOL

*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ARCHITECTURE OF WELL - BEING

รูปแบบอาคารเพื่อการอยู่อาศัยที่แปลกใหม่และสร้างสมดุลแก่ชีวิต
ได้รับแรงบันดาลใจมาจากขนบของฝากอันดับหนึ่งจังหวัดเพชรบุรี
ซึ่งสะท้อนผ่านดีไซน์ของตัวอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง ในรูปแบบของเส้นสาย
ช่องว่าง และพื้นที่ต่อเนื่อง ผสมผสานกับต้นไม้สีเขียวภายในโครงการ
ช่วยเพิ่มความน่าอยู่อาศัยมากขึ้น

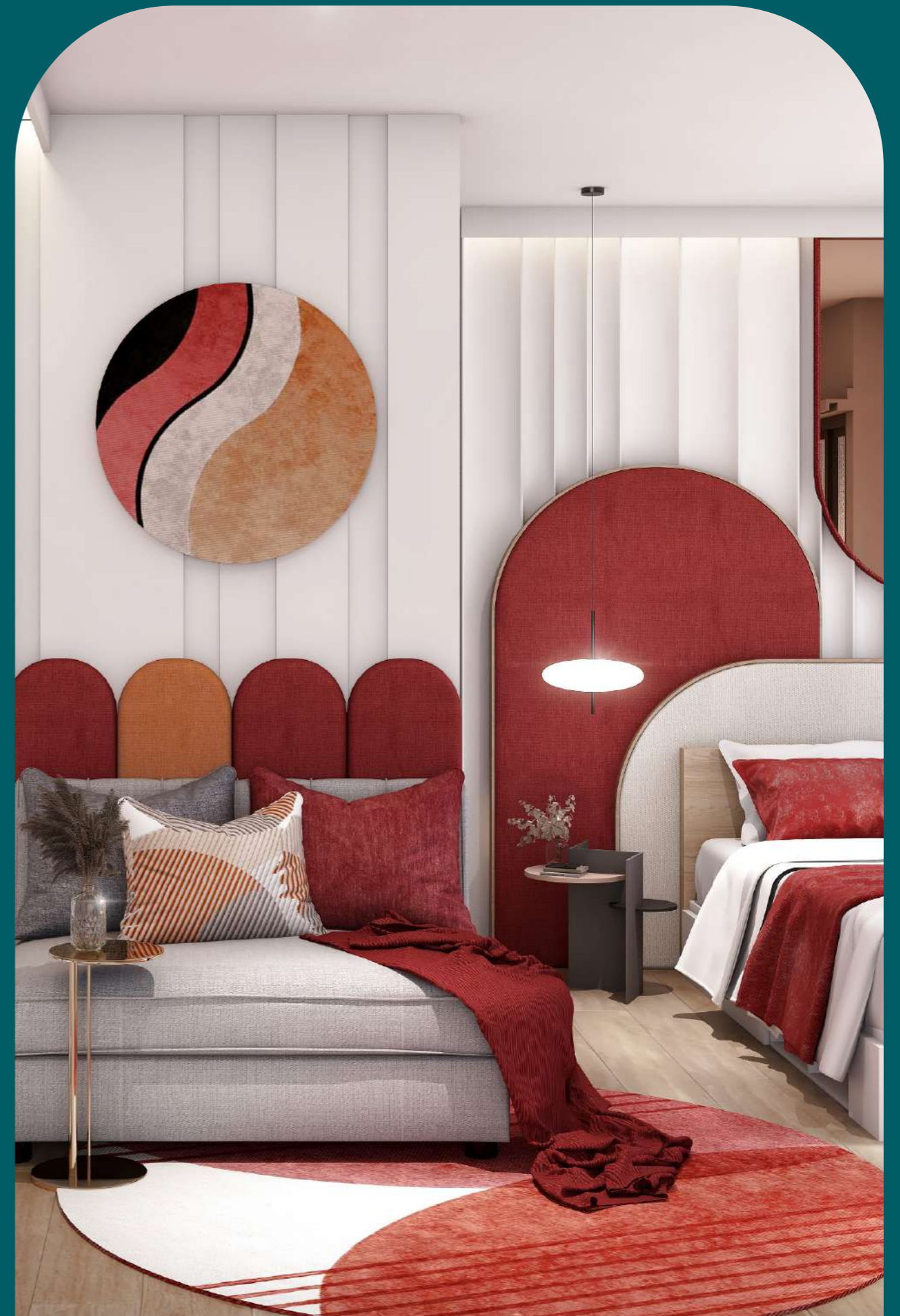
ให้ทุกโหมดยของชีวิตนั้นลงตัวและแตกต่างเหนือใคร





SIMPLE AND FUNCTIONAL FOR THE PEACEFULL LIVING

หลักความเรียบง่ายและกลับมาพักผ่อนอย่างเต็มอิ่ม
ในพื้นที่ส่วนตัวที่แบ่งฟังก์ชันใช้สอยได้เป็นส่วน ครบถ้วน
พร้อมรองรับทุกการผ่อนคลาย สะท้อนให้เห็นถึงสไตล์
และบุคลิกของผู้อยู่อาศัยได้อย่างโดดเด่น
ผ่านการออกแบบและตกแต่งที่ช่วยเพิ่มบรรยากาศการพักผ่อนที่แสนสงบ
ให้คุณมีเช้าที่สดใสและมีความสุขได้ในทุกวัน





Play Well and Convenience

กับคอนโดมิเนียมติดศูนย์การค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์ เพชรบุรี



Relaxing Well

ผ่อนคลายอย่างเหนือระดับด้วยส่วนกลางสุดครบครัน
Swimming Pool, Fitness, Co-working space,
Laundry Cafe, Garden, Jacuzzi, Sauna



Live Well

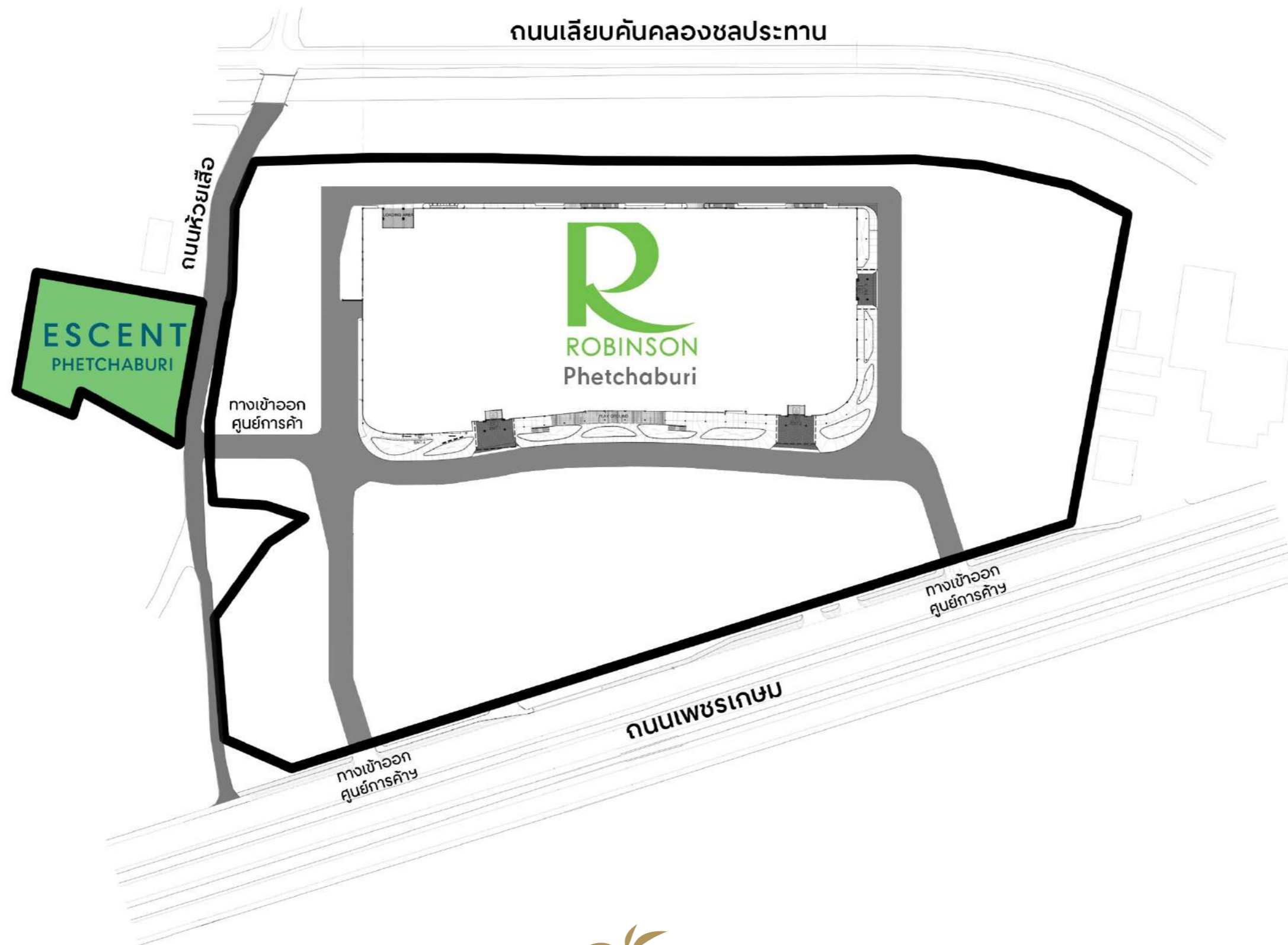
กับระบบรักษาความปลอดภัยที่เสริมความมั่นใจให้กับผู้อยู่อาศัย
ภายในโครงการ
CCTV, Face Scan, VMS Security, 24 Hrs. Security Guard,
Access Control, License Plate, Digital Door Lock

Privilege only for Residents

สิทธิพิเศษสำหรับลูกบ้านเซ็นทรัลพัฒนา
จากร้านค้าในเครือเซ็นทรัล กรุ๊ป
และร้านค้าในศูนย์การค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์



*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Master Plan



ESCENT
PHETCHABURI
CENTRALPATTANA



LOBBY

*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

CO-LIVING



*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FITNESS



*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LAUNDRY



Room Type A

One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 25 ตร.ม.



Room Type B

One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 28 ตร.ม.



Room Type C

One Bedroom

1 ห้องนอน | 1 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 32 ตร.ม.



Room Type D

Two Bedrooms

2 ห้องนอน | 2 ห้องน้ำ | พื้นที่ใช้สอย 52 ตร.ม.

BROUGHT TO YOU BY
CENTRALPATTANA

098 262 4356

residential.centralpattana.co.th

เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105550131420 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 400,600,000 บาท กสมการ ผู้มีอำนาจลงนาม นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์ และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย ชื่อโครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี (“โครงการ”) ที่ตั้งโครงการ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16539, 16540, 16541 และ 37400 เลขที่ดิน 621, 622, 623 และ 590 (รวม 4 โฉนด) เนื้อที่ประมาณ 2-1-7.9 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพัน รูปแบบโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 196 ห้อง, อาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ อาคารห้องพักรีสตูดสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนพฤษภาคม 2566 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนธันวาคม 2567 ทั้งนี้ จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ภาษีอากร และค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด ราคา การตกแต่งภายใน ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า